



BIURO Z PODRĘCZNYM CENTRUM HANDLOWYM
AN OFFICE WITH A SHOPPING CENTRE ON HAND

www.blueoffice.pl



POZNAJ BLUE OFFICE

Blue Office to powierzchnia biurowa klasy B+, ulokowana w kompleksie Centrum Handlowego Blue City, przy Alejach Jerozolimskich 179 w Warszawie. Obiekt oferuje ponad 32 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia, w modułach od 500 m² do 4500 m², rozłożonej na pięciu kondygnacjach.

Bliskość centrum handlowego zapewnia pracownikom kompleksu biurowego dostęp do licznych udogodnień, m.in.: sklepów, restauracji, kawiarni i centrum medycznego. Dodatkowo Blue Office oferuje szereg nowatorskich udogodnień podnoszących komfort pracy, takich jak zielona strefa relaksu i chillout room. Pracownicy i goście mają też dostęp do bezpłatnego parkingu.

Budynek posiada tylko 5 kondygnacji biurowych, dużą liczbę wind i trzy wejścia (z ulicy, przez centrum handlowe i z parkingu), dzięki czemu nie tworzą się zatory komunikacyjne. Duże powierzchnie biurowe (nawet do 4 500 m² na jednym piętrze) pozwalają na rozmieszczenie pracowników w dużych odległościach od siebie. Dostęp do 25 restauracji na terenie centrum handlowego eliminuje problem kolejek tworzących się przed kantiną. Dodatkowo przestrzeń jest dużo wyższa niż w innych biurowcach (nawet do 4,6 m), co w połączeniu z bardzo dużą wydajnością wentylacji 30m³/h/ osobę przy zagęszczeniu 10m²/osobę umożliwia optymalną cyrkulację powietrza. Najwyższej jakości filtry klimatyzacji są regularnie wymieniane, a powierzchnie wspólne poddawane dezynfekcji. Liczne udogodnienia (darmowy parking dla pracowników i gości, parking dla rowerów) pozwalają na dotarcie do biur indywidualnymi środkami transportu.

MEET BLUE OFFICE

Blue Office is a B+ class office space located in the Blue City Shopping Centre complex at Aleje Jerozolimskie 179 in Warsaw. The facility offers over 32,000 sq. m of office space for rent, in modules from 500 sq. m to 4,500 sq. m, split over five floors.

Due to its close proximity to the shopping centre, the office complex employees have access to numerous facilities, such as shops, restaurants, coffee houses, medical centre and fitness club. Additionally, Blue Office offers a number of innovative facilities which enhance employees' feelings of comfort at work, such as a green relaxation zone and chillout room. Employees and visitors also have access to a free car park.

Only 5 office floors are located in the building, along with a large number of lifts and three entrances (from the street, through the shopping center and from the parking lot), in order to prevent traffic congestion. Large office spaces (up to 4,500 m² on one floor) allow the distribution of employees at large distances from each other. Access to 25 restaurants in the shopping center eliminates the problem of queues in front of the canteen. In addition, the space is much higher than in other office buildings (even up to 4.6 m), which, combined with a very high ventilation capacity of 30 m³/h/person at a density of 10 m²/person, enables optimal air circulation. The highest quality air conditioning filters are regularly replaced and the common areas are disinfected. Numerous amenities (free parking for employees and guests, bicycle parking) allow employees to reach the offices by individual means of transport.

BEZPIECZNE BIURO SAFE OFFICE

KOMFORT I BEZPIECZEŃSTWO COMFORT & SAFETY



Duża liczba wejść do budynku
A large number of entrances to the building



9 dźwigów osobowych
9 passenger lifts



Tylko 5 pieter
Only 5 condignations



Wysokość pomieszczeń nawet 4,6 m
Room height up to 4.6 m



Wysokowydajna wentylacja (30m³/osobę)*
High-performance ventilation (30m³ / person)*



Filtry w klimatyzacji
Aircondition filters



Bezpłatny parking na ponad 2000 miejsc
Free parking lot with over 2,000 spots



Duża liczba restauracji
Wide variety of restaurants



Centrum medyczne
Medical center

KORZYŚCI BIZNESOWE BUSINESS BENEFITS



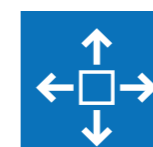
Elastyczne warunki czynszowe
Flexible rent conditions



Wynajem krótkookresowy (nawet na 6 miesięcy)
Short-term rental (even for only 6 months)



Elastyczny dobór powierzchni
Flexible choice of space



Biuro w pokojach lub open space
Office rooms or open space



Program lojalnościowy Projekt Sąsiad 2.0
Project Neighbour 2.0 loyalty program



DOGODNY DOJAZD

Lokalizacja przy Alejach Jerozolimskich 179 w Warszawie gwarantuje:

CONVENIENT ACCESS

Location at Aleje Jerozolimskie 179 in Warsaw guarantees:



szybki dojazd samochodem do centrum miasta (5,5 km)
fast access by car to the city centre (5.5 km)



dogodną komunikację miejską (10 linii autobusowych, SKM)
convenient public transportation (10 bus lines, fast city rail)



dobry dojazd do dworca PKP i PKS Warszawa Zachodnia (1,5 km)
good access to PKP railway station and PKS bus station – Warszawa Zachodnia (1.5 km)



dostęp do stacji kolejki podmiejskiej WKD Reduta (850 m)
access to WKD Reduta commuter railway station (850 m)



bliskość lotniska (8 km)
close proximity to the airport (8 km)



wjazd na obwodnicę miejską S2 i autostradę A2
entrance to the S2 ring road and the A2 highway



udogodnienia dla rowerzystów (ścieżka, stacja naprawy rowerów)
facilities for cyclists (a cycle path, a bicycle repair station)



bezpłatne miejsca parkingowe dla pracowników i gości
free car park for employees and visitors



w planach linia tramwajowa
planned tram line



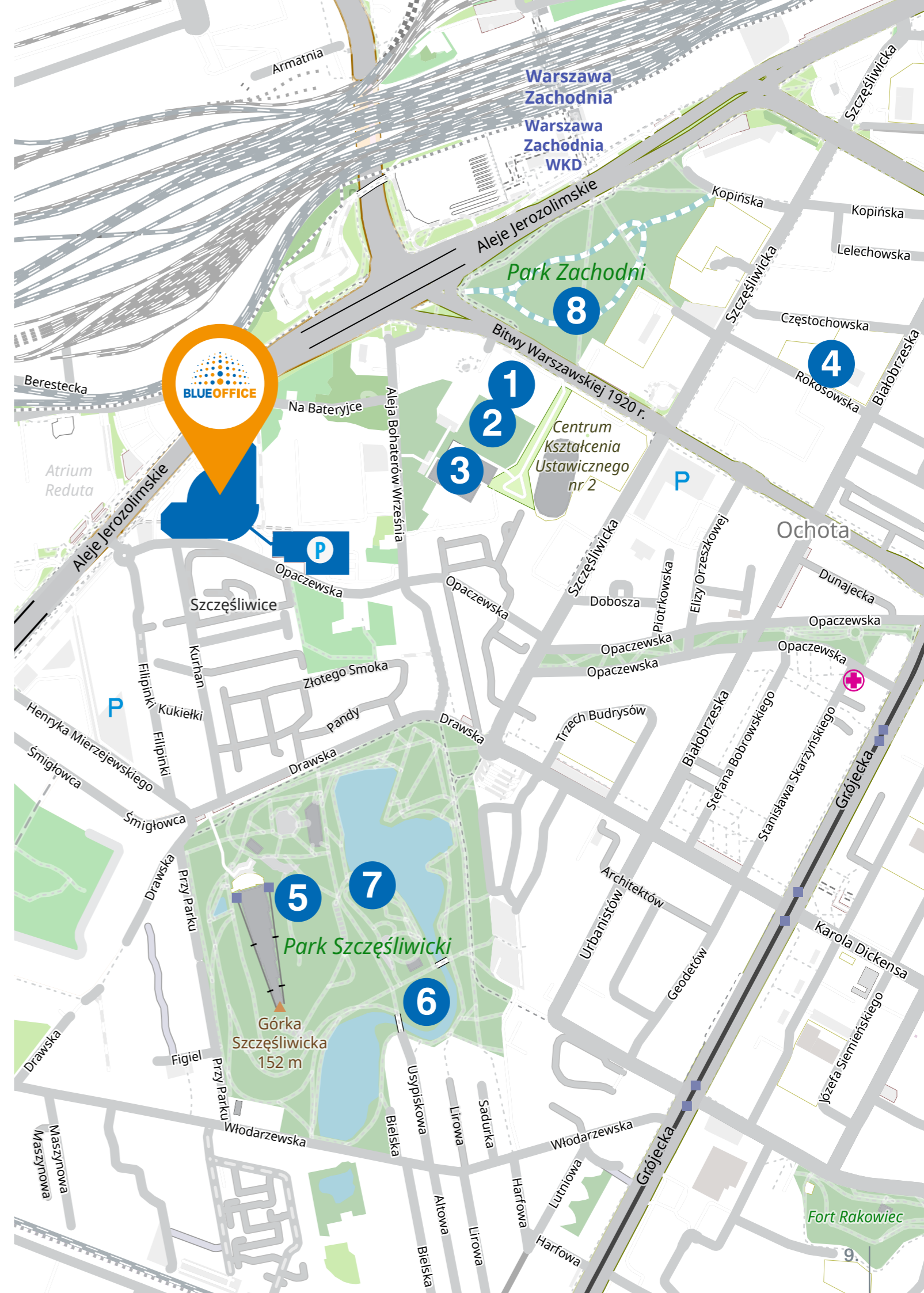
REKREACJA I WYPOCZYNEK W OKOLICY

W bezpośredniej okolicy budynku biurowego Blue Office znajduje się wiele obiektów sportowych i rekreacyjnych: dwa duże parki, baseny, korty tenisowe, kręgielnia, park trampolin. Takie możliwości spędzania czasu ze znajomymi bezpośrednio po pracy są niespotykane w innych biznesowych dzielnicach.

RECREATION AND LEISURE

There are many sports and recreation facilities in the immediate vicinity of Blue Office building: two big parks with leisure infrastructure, swimming pools, tennis courts, bowling alleys and a trampoline park. These give excellent opportunities to spend after-work time with your colleagues, rare in other business quarters of the city.

- 
1
Kręgielnia
Bowling alley
- 
2
Korty tenisowe
Tennis courts
- 
3
Park trampolin
Trampoline park
- 
4
Kryty basen
Indoor swimming pool
- 
5
Stok narciarski
Ski slope
- 
6
Letni aquapark
Summer aquapark
- 
7
Park Szczęśliwicki
Szczęśliwice Park
- 
8
Park Zachodni
Zachodni Park



LOKALIZACJA

Aleje Jerozolimskie 179 Warszawa

LOCATION

Aleje Jerozolimskie 179 Warsaw



UDOGODNIENIA

AMENITIES



Komunikacja publiczna
Public transport



Dworzec kolejowy
Railway station



Infrastruktura rowerowa
Bike infrastructure



Bezpłatny parking
Free car park



Sklepy i usługi
Shops and services



Restauracje i kawiarnie
Restaurants and cafés



Centrum medyczne
Medical centre



Fitness
Fitness



Dwie strefy wypoczynku
Two leisure zones



Naturalna zielen
na powierzchniach wspólnych
Natural greenery in common areas



Dostęp do tarasu
Access to the terrace



Przestrzeń na imprezy firmowe
Space for corporate events



Program lojalnościowy
Loyalty program

PROJEKT SĄSIAD 2.0

Projekt Sąsiad to wyjątkowy i unikalny w skali kraju program lojalnościowy, stworzony i przeznaczony dla pracowników firm zlokalizowanych w Blue Office. Program umożliwia korzystanie ze zniżek w sklepach i lokalach gastronomicznych w Centrum Handlowym Blue City oraz uczestnictwo w wydarzeniach specjalnych, użytkowanie bezpłatnego parkingu i stref wypoczynku.

LOYALTY PROGRAM

Project Neighbour 2.0 is an exceptional loyalty program created for and targeted at the staff of companies based in the Blue City office complex. The program offers special discounts at the shops and catering facilities of Blue City Shopping Centre and allows employees to take part in various special events, use free parking and special employee zones.



STREFY WYPOCZYNKU LEISURE AREAS

Dla pracowników dostępne są dwie nowoczesne strefy wspólne: powierzchnia wypoczynkowa z pokojem gier oraz zielona strefa na tarasie centrum handlowego.

Employees have access to 2 modern shared spaces: a leisure space with a games room, and a green space on the terrace of the Shopping Centre.



KLUB FITNESS FITNESS CLUB

Na trzecim piętrze mieści się klub fitness.

Fitness club is located on the 3rd floor.

FOOD CITY FOOD CITY

Na terenie Blue City znajduje się 25 lokali gastronomicznych, w tym kawiarnie i restauracje, które oferują dania z różnych stron świata.

Blue City offers 25 catering facilities, both cafes and restaurants, with cuisine from all over the world.



PARKING PARKING

Budynek oferuje bezpłatne miejsca parkingowe dla pracowników biurowych, kadry zarządzającej i gości.

The building offers free parking for office employees, management and guests.

ZDROWIE HEALTH

Na terenie Blue City mieści się centrum medyczne Enel-Med oraz apteka.

There is an Enel-Med medical centre and a pharmacy in Blue City.



FRYZJER I KOSMETYCZKA HAIRDRESSER AND BEAUTICIAN

W Blue City dostępne są zakłady fryzjerskie, kosmetyczne i salon manicure.

Blue City has hairdressers, beauticians and as well as manicure services.

ROZRYWKA ENTERTAINMENT

Wielosalowe kino Helios oraz plac zabaw dla dzieci Inca Play zajmują poziom +4 centrum handlowego.

A Helios multi-screen cinema and the children's play area Inca Play can be found on floor +4.



SUPERMARKET SUPERMARKET

Supermarket znanej sieci oferuje szeroki asortyment produktów spożywczych.

A well-known supermarket chain offers a wide range of grocery products.

IMPREZY FIRMOWE CORPORATE EVENTS

Nowatorskie koncepty rozrywkowe, zlokalizowane na poziomie +3 centrum handlowego umożliwiają organizowanie imprez integracyjnych i niebanalnych spotkań z klientami.

An innovative entertainment concept can be found on floor 3+ which is available for integration events and unusual meetings with clients.



KAWIARNIE I RESTAURACJE CAFES AND RESTAURANT

Kawiarnie mogą służyć jako miejsce spotkań biznesowych poza biurem.

Cafes can serve as a perfect out of the office business meeting place.

USŁUGI SERVICES

W Blue City znajdują się różne punkty usługowe, jak placówka Poczty Polskiej, pralnia, poprawki krawieckie, usługi szewskie i dorabianie kluczy.

There are many services in Blue City, including a post office, banks, laundry, tailor, shoe repairs etc.



SKLEPY SHOPS

Na terenie centrum handlowego jest ponad 150 sklepów.

The Shopping Centre has more than 150 shops for everyone's needs.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

TECHNICAL SPECIFICATION



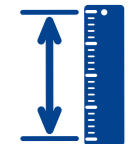
Typowe piętro: 4500 m²
Typical floor: 4,500 sq. m



Podwieszane sufity
Suspended ceilings



Podnoszone podłogi (opcjonalnie)
Raised floors (optional)



Wysokość pomieszczeń
od 3 do 4,6 m
Net height of rooms from 3 to 4,6 m



Obciążenie stropów 5.0 kN/m²
Load capacity 5.0 kN/sq. m



9 wind obsługujących piętra biurowe
i podziemny parking
9 elevators for office floors and
underground car park



Klimatyzacja - system 4-rurowych
klimakonwektorów z indywidualnym
sterowaniem dla pomieszczenia
Air conditioning – a 4-pipe fan coil unit
system with individual controls for each room



Wentylacja – 30 m³/h/osobę przy
zagęszczeniu 10 m²/osobę
Ventilation – 30 cubic metre/h/person with
density 10 sq. m/person



Dwustronne zasilanie budynku w energię
elektryczną z dwóch różnych GPZ
Dual power electricity supply for the building
from two different electrical substations



Miejsca pod agregaty
prądotwórcze
Spaces dedicated for power generators



Przyłącza światłowodowe
od wielu operatorów
Optical fibre connections from different
providers



Tryskacze, czujniki dymu, DSO
Sprinklers, smoke detectors, DSO



24-godzinna ochrona
24 h security



CCTV i kontrola dostępu
CCTV and access control



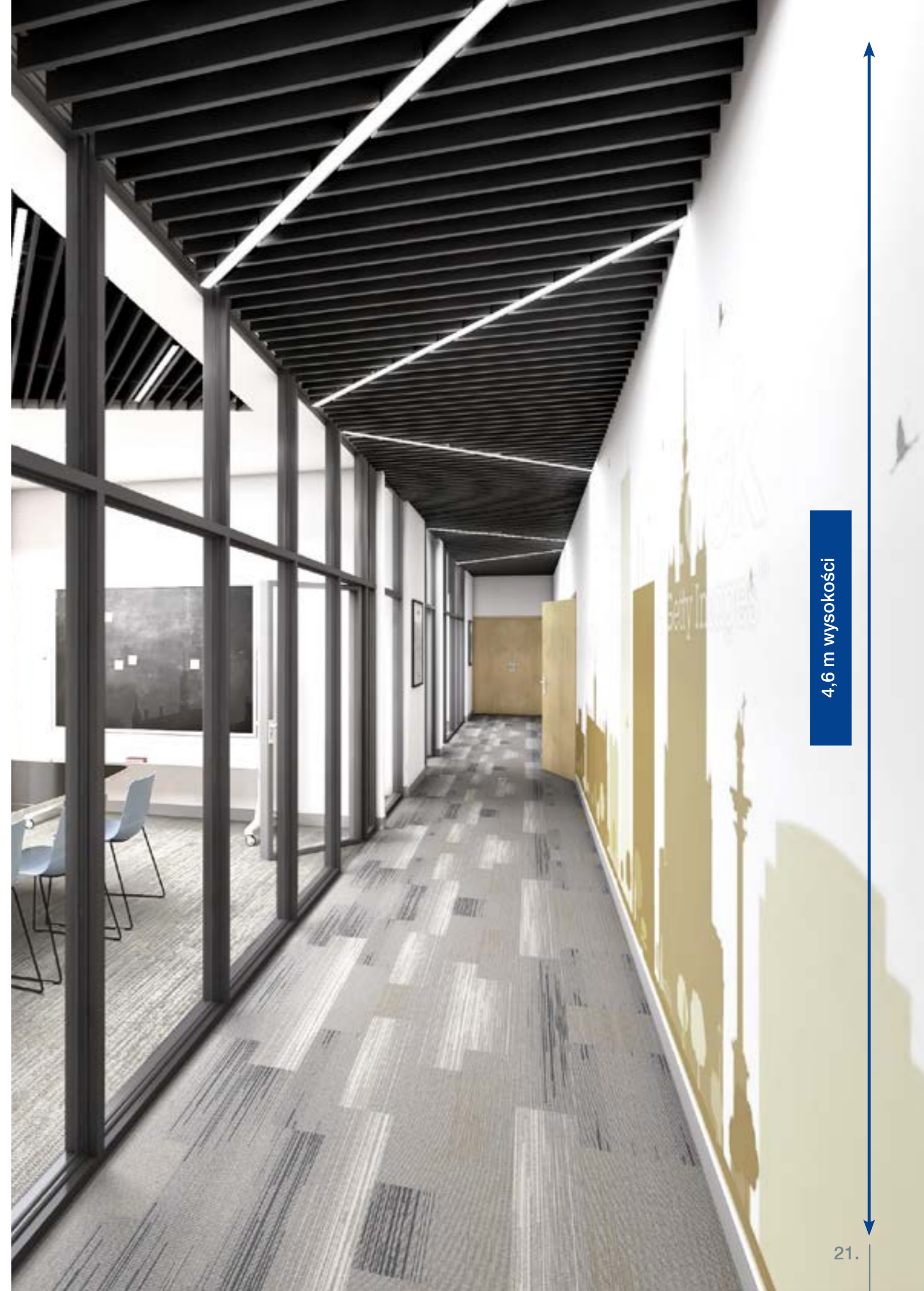
System zarządzania budynkiem
(BMS)
A Building Management System (BMS)



Certyfikat BREEAM (very good)
A BREEAM certificate (very good)



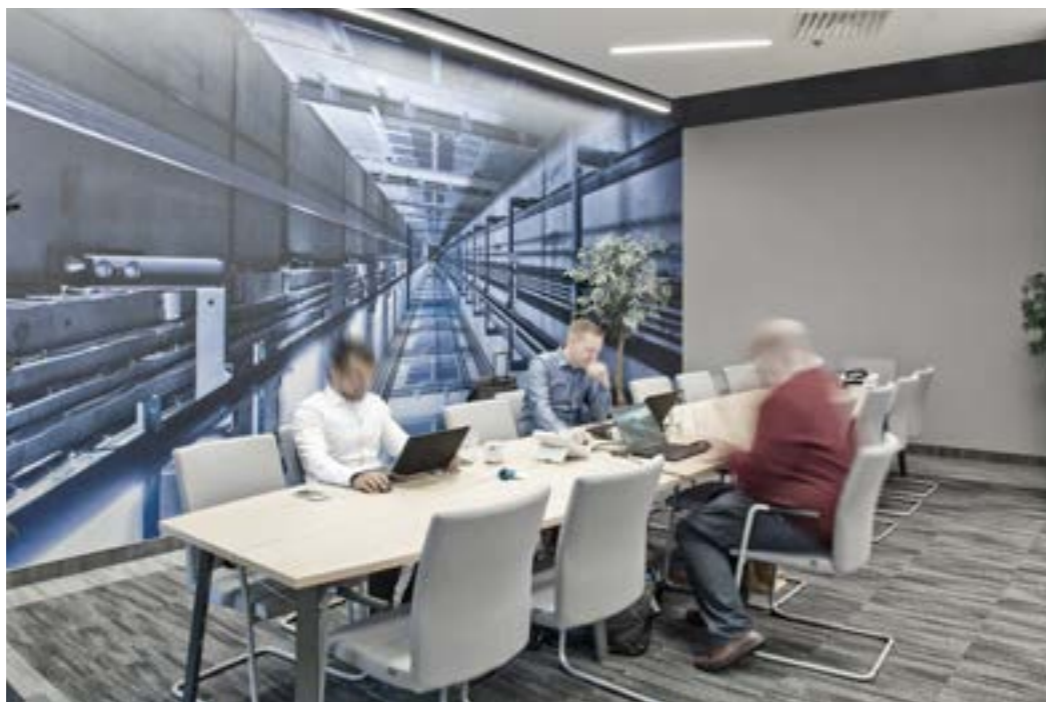
Współczynnik miejsc
parkingowych 1/20, łącznie
ponad 2500 miejsc parkingowych
Parking ratio 1/20, in total over 2,500
parking spaces



4,6 m wysokości

PRZYKŁADOWE WNĘTRZA BIUROWE W BLUE OFFICE

EXAMPLE OF OFFICE INTERIOR IN BLUE OFFICE







Investor/Developer
Investor/Developer

+48 22 311 70 00

ron.melchet@bluecity.pl